

Subsidio MI CASA YA

El programa de nivel nacional MI CASA YA, dirigido a hogares con ingresos menores de 4 Salarios mínimos mensuales legales vigentes, para el 2023, el valor equivale a \$4.640.000. Las familias reciben un subsidio económico entre 20 y 30 SMLMV para la cuota inicial del inmueble y un beneficio a la tasa de interés que es entre 4 y 5 puntos porcentuales, de acuerdo a los ingresos y del tipo de vivienda.

Requisitos:

- ✓ Personas con ingresos entre 1 y 4 salarios mínimos legales vigentes
- ✓ Aplica para vivienda VIS
- ✓ No puede tener vivienda propia en el territorio nacional
- ✓ No haber sido beneficiario de subsidio en años anteriores
- ✓ Tener crédito aprobado en Coofinep

Conoce las diferentes líneas que el programa te brinda:

1. MI CASA YA CUOTA INICIAL

Mi Casa Ya Cuota Inicial es en un aporte en dinero para la cuota inicial de la vivienda. Los grupos familiares con ingresos que no superen los 2 SMLMV (\$2.320.000 para el año 2023) podrán acceder a 30 SMLMV, es decir \$34.800.000 en 2023 y hogares con Ingresos entre 2 SMLMV y 4 SMLMV (\$2.320.001 y \$4.640.000 para el año 2023), podrán acceder a un subsidio para la cuota inicial de la vivienda correspondiente a 20 SMLMV, es decir \$23.200.000.

INGRESOS	SUBSIDIO MI CASA YA
Hasta \$2.320.000 (2 smmlv)	\$34.800.000 (30 smmlv)
Superior a 2.320.000 (2 smmlv) hasta 4 smmlv \$4.640.000 (4smmlv)	\$23.200.000 (20 smmlv)

Las personas que deseen acceder a MI CASA YA deberán contar con SISBEN, de acuerdo a la clasificación que se relaciona a continuación:



2. MI CASA YA SUBSIDIO A LA TASA DE INTERÉS

Subsidio que cubre un porcentaje de la tasa de interés pactada en el crédito de vivienda. Así, los beneficiarios son los deudores de los créditos hipotecarios de compra de vivienda nueva en el territorio nacional, en zonas urbanas bien sea de interés social o prioritaria

PORCENTAJES DE COBERTURA

La cobertura se aplica de acuerdo al valor comercial de la vivienda, de acuerdo al avalúo comercial presentado por el evaluador, como se detalla a continuación:

VALOR VIVIENDA	COBERTURA FRECH
VIP Hasta \$104.400.000 (90 smmlv)	5 Puntos
VIS Superior a \$104.400.000 (90 smmlv) hasta \$174.000.000 (150 smmlv)	4 Puntos

En COOFINEP Cooperativa Financiera te orientamos como gestionar cada subsidio

El titular debe manifestar por escrito a COOFINEP Cooperativa Financiera su solicitud para acceder al beneficio, para esto se suministra el formato correspondiente y se dan a conocer los términos y condiciones, de acceso, vigencia y terminación anticipada.

Concurrencia

Las personas con ingresos hasta dos salarios mínimos podrán acceder a subsidio de Caja de compensación y al subsidio de MI CASA YA.

CAJA DE COMPENSACION	MI CASA YA	TOTAL
30 SMMLV	20 SMMLV	50 SMMLV
\$34.800.000	\$23.200.000	\$58.000.000